

REMATES INMOBILIARIOS

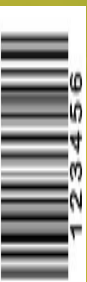


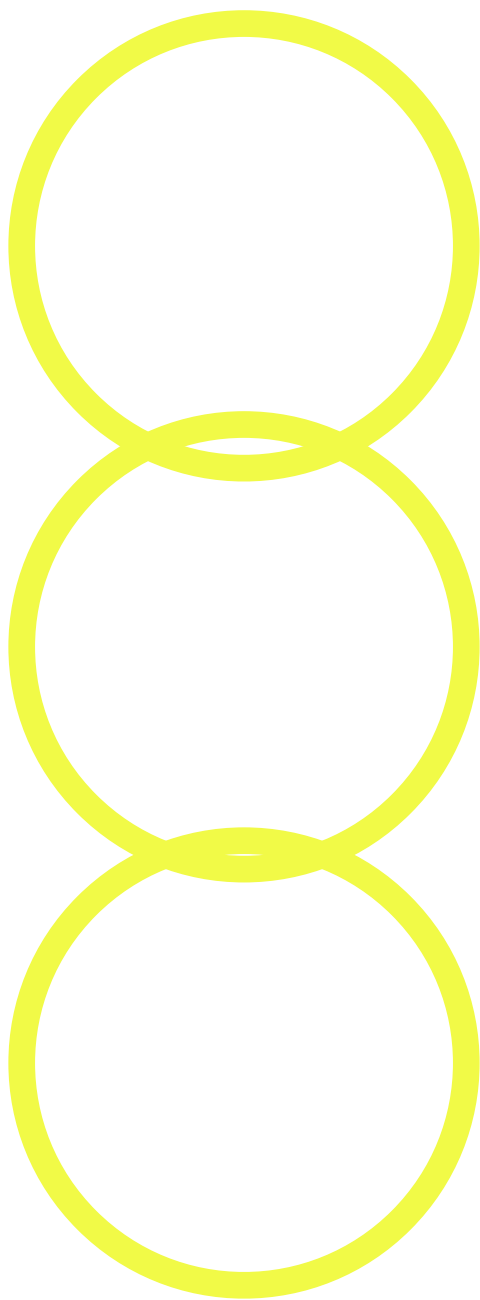
PRIMER CONGRESO LATINOAMERICANO DE REMATES

CONOCE LA EXPERIENCIA DE EXPERTOS
DE DISTINTAS NACIONES: PERÚ,
COLOMBIA, COSTA RICA Y MÉXICO.

¿POR QUÉ LA GENTE CAE EN FRAUDES?

LA PRIMERA PARTE DE UN ANÁLISIS DE
CÓMO ES QUE LAS PERSONAS SON
PROCLIVES A SER ESTAFADAS, DESDE
DIFERENTES PUNTOS DE VISTA.





REMATES JUDICIALES / 4

Por Martín Ramos.

REMATES INMOBILIARIOS: EL MARGEN DE GANANCIA MÁS ALTO / 6

Por Marco Ayuzo

¿POR QUÉ LA GENTE CAE EN FRAUDES? PT. 1 / 10

Por Martín Ramos

COVID, RED 5G Y REMATES / 13

Por Ubaldo Valdovinos

EDUCACIÓN FINANCIERA / 15

Por Hasari Aguilar

PRIMER CONGRESO LATINOAMERICANO DE REMATES / 17

Por Team Maison Maya

OFERTAS DEL MES / 20

Por Team Maison Maya

¿Qué Ventajas tiene comprar un inmueble en Remate Inmobiliario?

Valor de venta menor de un 30% al 50%

Vender a su valor comercial real obteniendo una buena utilidad.

El precio del inmueble se fija a través de un avalúo judicial.

www.maison.mx

 **maison
maya**

REMATES JUDICIALES



Por MARTÍN RAMOS

Un remate judicial es una subasta pública realizada en un juzgado civil, en la cual se ofrece un bien inmueble que fue previamente establecido como garante ante la celebración de un contrato para el préstamo mediante un crédito hipotecario, mismo que por una u otra razón ha dejado de pagarse y la propiedad en cuestión sale a venta forzosa.

Este tipo de remate ocurre tras la resolución de un juez y es así establecido en la sentencia definitiva del caso, lo que garantiza que es una transacción segura y vigilada por las autoridades correspondientes.

CARACTERÍSTICAS

-Compramos directamente la propiedad, y nos restan pocas fases en el juicio antes de lograr la posesión.

-No es de entrega inmediata.

-La venta se realiza en el propio juzgado civil, y el juez determina fecha y hora para la subasta. El público puede enterarse de qué propiedad se ofrece mediante edictos publicados en periódicos, tabloneros de los juzgados y en canales especializados, como los que nosotros ofrecemos.

BILLETE DE DEPÓSITO

BIDE

Un Remate Judicial no se puede arreglar antes de la fecha y en ese mismo día se conoce el **PRECIO FINAL**.

Documento con el cual se puede participar en un remate judicial **SEGURO, CONFIABLE, GRATUITO**

Con el Billeto de Depósito (BIDE), se garantizan obligaciones determinadas por diferentes autoridades para asuntos como los REMATES.

Adquisición presencial: Acude a los sucursales autorizadas de Bansefi para expedición de BIDES.

EL BIDE respalda el dinero consignado a BANSEFI.
-No caduca
-No genera intereses
-Cuenta con el respaldo de Gobierno federal.

EL BIDE se presenta en el juzgado que celebra el Remate Judicial y solo el juez ordena a quien pagarlo.

Para los Remates en CDMX se compra en sucursal CDMX y se cubre mínimo el 10% de avalúo judicial



-Los participantes deben tramitar un boleto ante BANSEFI (llamado también Banco del Bienestar) por el 10% del valor avalúo que se anuncia en los edictos. A veces varía este porcentaje.

-Los expedientes que albergan la información del caso pueden consultarse total o parcialmente en los mismos juzgados civiles, toda vez que se presente un probable postor, quien se identificará con alguna credencial o documento oficial, como INE o CURP.

-El ahorro respecto al precio de avalúo ronda el 35%.

-Ni en este tipo de remates ni en los bancarios existe el concepto de enganche o anticipo. Como antes dijimos, el único concepto que se paga es el Billeto de BANSEFI para poder participar en las pujas, y se realiza ante la institución, no mediante terceros ni a cuentas de particulares.

-Si decides entrar en una subasta de remate, es bueno que desde un principio determines cuanto es lo máximo que estás dispuesto a invertir, ya que en caso de no ganar la recuperación del dinero en el BIDE o Billeto de Depósito puede demorar.

-Del mismo modo, no es muy recomendable entablar negociaciones tras bambalinas o comunicación con otros postores, ya que a veces se trata de coyotes que lo único que pretenden es cobrar una tajada por no apostar y aumentar deliberadamente las pujas finales.

RECOMENDACIONES

-Es la mejor opción para quienes buscan una vivienda a menor costo respecto del valor de mercado convencional. Al inversionista de riesgo medio le convendría mejor comprar una cesión de derechos litigiosos.

Si te interesa ampliar esta información, conocer ofertas de remates judiciales en la zona de tu interés o unirse a nuestra red de promotores, comunícate con el equipo de Maison Maya.

REMATES INMOBILIARIOS: EL MARGEN DE GANANCIA MÁS ALTO



Por MARCO AYUZO

Los remates inmobiliarios, conducidos y vigilados por expertos en la materia, otorgan mejores rendimientos que prácticamente cualquier otro método de inversión.

Si bien la primera impresión que podemos tener sobre los remates es que sirven para adquirir inmuebles mediante la

compra de un litigio o la propiedad con escrituración pendiente (lo cual es cierto), estamos dejando de lado otras opciones, como la posibilidad de revender la propia deuda o crear clubes de inversión mediante la compra de propiedades caras o carteras enteras de recuperadoras.

Ahora bien, como hemos dicho en otras ocasiones, los réditos que se obtienen en estos negocios son más grandes que los de otras maneras de invertir, sobre todo en la compra de derechos litigiosos, donde las ganancias pueden ir del 35% al %60 e incluso superiores. **En clubes de inversión de Maison Maya persigue ganancias por encima del 100%.**

Podemos comparar con otros mecanismos usuales para encausar el dinero. Por ejemplo, la inversión bancaria nos ofrece rendimientos muy bajos, que van desde el 2% hasta el 10% en periodos más largos. Las modalidades son CETES, UDIBONOS, pagarés, BONDES.

La inversión en Bolsa supera con creces los porcentajes de las inversiones bancarias, aunque llevan un margen de riesgo muy variable. Con todo, podríamos estimar que la compra de acciones, que es quizá la más rentable de las modalidades en este rubro, puede obtener hasta 50% de ganancias. Decimos "puede", ya que a diferencia de los remates, depende de muchos más factores, como el momento económico, relaciones entre los valores de las monedas, el índice de alta y baja en costo de materias primas, entre otros. Habrán ocasiones en que te tocaría perder.

Hablemos de montar un negocio. Para que éste funcione, tienes que conocer el mercado al que te dirigirás, la zona, las necesidades de un local comercial u oficinas, y no hay como tal un parámetro de ganancias.



Además, no hay garantías reales de que no perderás tu inversión. Hay que decirlo con todas sus letras: no muchos tienen las condiciones y los conocimientos para el emprendimiento. El rango de ganancia dependerá mucho del giro y la demanda de productos o servicios.

Hay que tomar en cuenta el tema de los riesgos. La inversión en formatos bancarios es muy lenta, aunque segura. La bolsa implica un riesgo proporcional a las metas perseguidas. Montar un negocio es quizá la más arriesgada propuesta aquí mencionada.

Bien, los remates inmobiliarios son negocios seguros. Claro, para ello tenemos que estudiar la viabilidad de un caso que nos interese adquirir. Investigar el estatus de un lote o propiedad, además de realizar estudios de viabilidad y análisis financiero, es imperativo para obtener el máximo aprovechamiento y evitar caer en fraudes o casos sin solución.



1er CONGRESO LATINOAMERICANO DE REMATES INMOBILIARIOS 1 DE JUNIO 2020

TRANSMISIÓN ONLINE

PAÍSES INVITADOS:



¿POR QUÉ LA GENTE CAE EN FRAUDES? (PT. 1)

Por MARTÍN RAMOS



La primera respuesta que solemos tener al enterarnos que alguien fue víctima de un fraude, cualquiera que sea su naturaleza, es descalificar al embaucado, aludiendo a su poca previsión, su ingenuidad o su desmesura.

Sin embargo, la sola existencia de esquemas fraudulentos no responde únicamente a estas simples causas (que tampoco se niegan). Tenemos que referir un panorama más amplio y prestar atención desde varios enfoques. La psicología, la estadística y la sociología nos pueden aportar más datos y acercarnos a la razón o razones que permiten que puedan existir timadores e incautos.

El presente artículo pretende formar parte de un corpus social que permita, en lo sucesivo, contribuir a combatir estas prácticas inescrupulosas (al menos en el medio de los remates) o por lo menos reducir su campo de acción, aportando datos útiles que preparen tanto a consumidores como a proveedores para realizar transacciones seguras y evitar operaciones turbias.

AUSENCIA DE CRITERIOS

En ésta, la era digital, ya es muy difícil que haya quienes crean en "la promesa económica del príncipe nigeriano". Si usted recuerda, hace ya unos años llegaban correos spam con redacción espantosa donde se leía: "El Príncipe Nigeriano te ha dejado en herencia 200 000 dólares. Para cobrarla tendrás que hacer un aporte de 300 dólares para cubrir los gastos de envío y de traspaso" (El español, 31 de diciembre de 2017).

Sin embargo, era habitual que sectores con cierto atraso tecnológico, por ejemplo, personas de la tercera edad, fueran proclives a ser víctimas de este tipo de estafa. Vuelvo: hoy nos resulta cosa de risa, ¿no es verdad?

Pensemos nuevamente. Puede que el caso del "príncipe nigeriano" tenga todas las que consideramos señas de ser falso. ¿Por qué alguien del continente africano cedería una cantidad considerable de dinero a un perfecto extraño? Y si fuera el caso, ¿por qué yo tendría que pagar equis cantidad si se supone que es dinero lo que voy a recibir?

Bien. Podemos empezar por proyectar este tipo de razonamiento a otros rubros. Según veo, es igualmente absurdo caer en fraudes inmobiliarios. Supongamos que cierto individuo en una empresa fulana me dice que me venderá una casa muy barata, pero que tengo que dar un adelanto cuantioso, sin darme papeles, sin más garantía que un contrato de prestación de servicios, donde muy probablemente, causa de un lenguaje poco claro, yo termine pagando una cantidad aceptando que sé de antemano que me están vendiendo promesas y nada más. Y esto suena absurdo de aceptar, porque de hecho lo es.

No obstante, constantemente aparecen nuevas víctimas de este timo. Muchas personas omiten cuestiones simples para cualquier compra de valor considerable. ¿Por qué alguien me cedería un inmueble oneroso con una promesa de entrega, por una cantidad increíblemente baja? Y siendo así, ¿por qué esta persona no se queda con tan grandiosa oportunidad para sí, o la regala a un familiar? Más importante aún, ¿y cómo dice que la propiedad será mía si no me da constancias ni papeles que acrediten que yo soy el dueño, o que él es el dueño?

Con todo, el fraude se consuma una y otra vez. Y si no son inmuebles, son autos, o terrenos, o productos milagro, etc. El patrón no cambia mucho, y se trata de la omisión de datos que suponemos simples. Pero veamos, ¿realmente son así de sencillos?

"Una misma empresa con nombres distintos ha timado a cientos de personas; asegura dedicarse a la compra-venta de bienes alguna vez hipotecados" (Excelsior, 20 de julio de 2014).

"Una empresa, de nombre Integra, prometía la adquisición de propiedades a bajísimos precios a cambio de efectivo" (Excelsior, 18 de febrero de 2018).

"Los engaños afectan a miles de compradores enganchados por la oferta de casas y departamentos a bajo precio, y al final pierden anticipos de entre el 10 y el 20 por ciento del costo ofertado" (Crónica, 24 de julio de 2017).

"[...] Ofrece 'remates inmobiliarios' para enganchar a clientes que depositan un anticipo de 50 por ciento del valor total de la casa o departamento que no es de su propiedad. Incluso en algunos casos, los bienes ni siquiera aparecen en el Registro Público de la Propiedad (RPP)" (La Jornada, 12 de agosto de 2019).

Dichas citas sólo son ejemplos de muchos artículos que advierten sobre las consecuencias de creer en ofertas basadas en ilusiones y mentiras. Bueno, el príncipe nigeriano ha logrado su objetivo, después de todo.

¿Será que simplemente se debe a la poca precaución de las víctimas?

Antes de afirmar tal cosa, pensemos de nuevo. ¿Realmente conocemos los procesos y requisitos que debe cumplir cualquier operación con base en bienes raíces? ¿De verdad sabemos distinguir entre oro de 24k y oro "goleado"? ¿Tenemos todos la experiencia en suplementos funcionales para no confundirlos con porquerías "para el encapsulamiento de la grasa"?

Sí. Como puedes ver, hice preguntas de temas muy lejanos uno de otro, simplemente para ejemplificar cómo no poseemos toda la información sobre todos los temas. Esto también puede causar que existan huecos de información, los cuales aprovechan los estafadores para realizar sus fechorías.

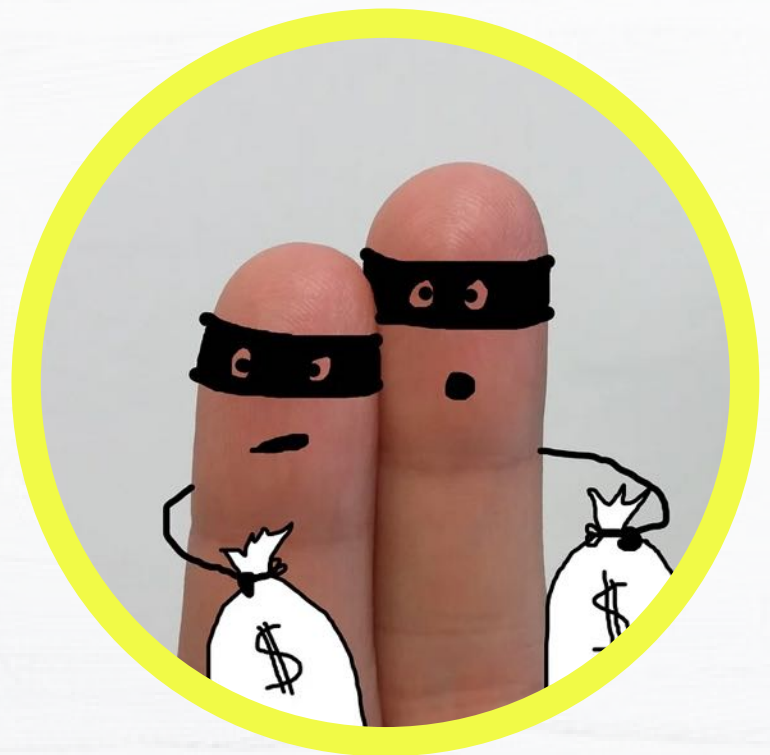
PERFIL DE UN "PICHÓN"

En el argot de los juegos de azar, un "pichón" es aquel que puede ser fácilmente engañado y por tanto estafado. Esto se debe a que dicha persona desconoce sobre los trucos, las reglas, metadatos y se arroja descuidadamente a su impulso de aprovechar una oferta.

Bien, tramposamente podemos acuñar también "pichón" para designar a los impulsivos que caen en el juego de la distribución de un supermercado, comprando las frituras y chucherías que colocan los empleados en aparadores estratégicamente designados para llamar nuestra atención, sin tener la intención ni la necesidad de comprar dichos artículos.

Lo mismo puede pasar con quienes buscan métodos de inversión. El "pichón" de nuestro entorno es quien espera que una agencia o abogado le haga la oferta de su vida por mero acto de la suerte, y no estudia ni investiga qué está adquiriendo ni evalúa los riesgos y hasta la posibilidad de perder su dinero.

Como dije al principio del artículo, las razones no son únicamente la ignorancia o la avaricia.



Me apoyaré en el artículo de Carlos Maquieira titulado "¿Por qué las personas caen en fraudes financieros como los esquemas piramidales?" para ampliar mi explicación. En él, Carlos hace mención de cuatro factores que impulsan a un consumidor a lanzarse al riesgo y ser proclive a la estafa. Estos son:

- 1) La presión social. ¿Quién no se ha comprado un artículo que ni le agrada, únicamente por encajar en un grupo de "amigos"? Bien, esa es la punta de lanza. En el caso de los remates inmobiliarios y bienes raíces, las razones van más lejos. Ciertos personajes de dudosa moral, sobre todo los vendedores de "coaching", te venden la idea de unirse a "círculos de ganadores". Además, tener cerca a gente que está triunfando en los negocios y con ello asegura su porvenir, genera presión social al doble, pues en el afán de no quedarse atrás, una persona puede arriesgar su patrimonio en un negocio sin garantías (la compraventa de oro, la venta de pseudo suplementos alimenticios, y claro, la compra de remates falsos).
- 2) La presión del entorno. La dura situación económica actual, los vaivenes monetarios, la incertidumbre y la poca fiabilidad de las AFORES como métodos de retiro digno impulsan a todos a buscar fuentes adicionales de ingresos y para aprovechar los ahorros. Este marco social es un caldo de cultivo para quienes toman decisiones desafortunadas sobre qué hacer con su dinero y dan "saltos de fe" en lugar de buscar maneras confiables de poner a trabajar su capital.
- 3) Inteligencia VS racionalidad. Podemos ser personas con un coeficiente intelectual digno de presumir, pero ello no nos asegura que nadie puede engañarnos. Sin la formación esencial en temas financieros, legales y sociales, se puede ser presa fácil para los carroñeros de la industria.
- 4) Manejo de las emociones. Sin mayor análisis, es sencillo darse cuenta que las personas que menos controlan sus emociones y confían en sus corazonadas, su suerte y se fían de todas las personas y compañías, son los blancos que buscan las compañías entrenadas en cometer fraudes. Puedo agregar a este cóctel a quienes se dejan engatusar ante oficinas ostentosas, trajes caros, autos finos y lujos reales o aparentes, en vez de centrarse en propuestas de negocios y todo lo que ello implica.

Hasta aquí dejaré la primera parte de este artículo. En junio continuaremos con este intrigante tema.

REFERENCIAS:

https://www.lespanol.com/social/20171231/principe-nigeriano-regalaba-herencia-no/273722814_0.html (El español, 31 de diciembre de 2017; El príncipe nigeriano que regalaba su herencia no era ni príncipe ni nigeriano).

<https://www.excelsior.com.mx/comunidad/2014/07/20/971840#imagen-1> (Excelsior, 20 de julio de 2014; Remate inmobiliario, una refinada forma de fraude).

<https://www.excelsior.com.mx/comunidad/2018/02/18/1221121#view-1> (Excelsior, 18 de febrero de 2018; Venta inmobiliaria; timadores usaban supuestos remates).

<http://www.cronica.com.mx/notas/2017/1034969.html> (Crónica, 24 de julio de 2017; Impune, fraude con casas en litigio y aún ocupadas).


<https://www.jornada.com.mx/2019/08/12/politica/012n1pol> (La Jornada, 12 de agosto de 2019; Inmobiliaria APE engaña con remate de falsas propiedades).

<https://www.elmostrador.cl/noticias/opinion/2016/07/22/por-que-las-personas-caen-en-fraudes-financieros-como-los-esquemas-piramidales/> (El Mostrador, 13 de mayo de 2020; ¿Por qué las personas caen en fraudes financieros como los esquemas piramidales?).

6

Características de un buen inversionista

- Toma decisiones.
- **Se prepara.**
- Proyecta sus beneficios.
- **Diversifica su portafolio.**
- Deja que el dinero trabaje para él.
- **Identifica los buenos negocios.**

 **maison
maya**



maison.mx

COVID, RED 5G Y REMATES

En los últimos días, internet se ha plagado de artículos, videos en distintas plataformas y muchos chismes de dudosa procedencia que hablan de una supuesta relación entre SARS-Cov2, la guerra comercial entre China y Estados Unidos y la Red 5G.

Estas mismas "fuentes" aluden a que la Red 5G es la causa del coronavirus, que es cancerígena, que mata a los organismos y que puede manipular nuestras decisiones vía remota, como si fuésemos cucarachas dirigidas por radiocontrol.

Quizá te preguntes, ¿y eso que tiene que ver con los remates inmobiliarios? De hecho, no hay relación. Quise llamar tu atención con un título como el que utilizan las páginas de fake news. Esto tiene su razón de ser, y es el hecho de hablar sobre lo peligrosa que puede ser la desinformación y la propagación de conocimiento falso.



Por UBALDO VALDOVINOS

Te pondré en perspectiva. A pesar de que fuentes oficiales, autoridades y académicos reconocidos han manifestado que no existen motivos para tener pánico con la próxima Red 5G (que de hecho ya existe en naciones como Corea del Sur), los sitios mal intencionados no paran de crear material con producción mediocre que dicen aportar evidencia sobre "los peligros de esta tecnología mortal". Es decir, explotan el miedo natural y lo convierten en pánico y cerrazón a la luz de la verdad.



Con los remates pasa algo muy semejante. Hay sujetos y empresas que abarrotan los sitios de anuncios oportunos y bienes raíces, que venden ideas muy peligrosas y falsas de lo que es un remate bancario (vaya, ni siquiera hacen diferencia entre las subastas judiciales y las compras ante los bancos y recuperadoras). Dicen, por ejemplo, que pueden lograr la posesión de un inmueble en 10 meses, o 6, u 8, 14, o la cantidad de tiempo fijo que gustes. O que ellos son dueños de las sesiones, pero que los bancos no los dejan mostrar papeles sin adelantos de cientos de miles o millones de pesos. También aseguran tener siempre disponibles propiedades de primer nivel a precios ridículos y sin ningún gasto adicional.



Si bien existen pocos espacios con información real y completa de lo que implica un remate, muy pocos compradores buscan estas referencias. Por ejemplo, el portal de Casas Ara ofrece una explicación de qué es, a grandes rasgos, un remate bancario. El financiero también ha hecho apología de cómo evitar caer en fraudes hipotecarios. Expansión MX hizo lo propio. Vaya, en Maison Maya no hemos dejado de producir contenido para ilustrar aspectos diversos del negocio, y sabemos que poco a poco se suman nuevos participantes. Aún así hay muchas personas que deciden creerle a los fabricantes de lindas promesas y grandes mentiras. Esto es posible por los huecos de información y que las autoridades y los bancos han hablado poco al respecto, pese a que cada uno de ellos tiene lineamientos para estas transacciones.

Por eso, hago énfasis en la importancia de estudiar, documentarse y actualizarse en los temas que a todos nos conciernen. Sí, hay que investigar qué es y que conlleva la Red 5G, para no sumarnos a la ola de pánico y tener un criterio adecuado ante la situación. Y sí, también tenemos que conocer sobre los remates y los temas financieros de actualidad, ya que son un rubro en crecimiento y hasta el momento, una de las mejores opciones para poner a trabajar nuestro dinero. También es parte de un portafolio de inversiones bien repartido. Quienes han invertido por años no me dejarán mentir: lo mejor es tener nuestro dinero repartido en distintos métodos, y no sólo en uno, tomando en cuenta que debemos saber todo sobre cada negocio en el que decidimos involucrarnos.



EDUCACIÓN FINANCIERA



Por HASARI AGUILAR

En México, la educación financiera es muy básica, muy tradicional. Generalmente, la búsqueda del bienestar se basa en un mapa lineal de vida: terminar una carrera, buscar un trabajo, encomendarse al mismo para obtener un sueldo y apostarle a una AFORE; sacar un crédito para obtener una casa, y pagar el mismo durante 15 o 20 años. Podríamos decir que confiamos mucho en que las cosas no cambiarán, que la universidad por sí sola resuelve nuestro futuro, que el trabajo nunca se terminará.

Bien. Un concepto más completo de educación financiera contiene el aprendizaje continuo en temas financieros, legales, fiscales y ciencias sociales, hábitos de consumo, ahorro, opciones de inversión, y tiene que ver también con crear disciplina y estudio, además de tener en cuenta que los tiempos cambian y nuestra capacidad de adaptación se agudiza.

Quizá en este momento te preguntes, ¿dónde puedo comenzar a iniciar con mi educación financiera?



Lo primero a considerar es que el mercado respecto a la formación de ahorro e inversiones son muchos. Debemos ser observadores y distinguir qué nos conviene consumir. Un consejo sencillo: el coaching no sólo es caro, sino que realmente no aporta contenido de valor. Si analizas con detenimiento, te darás cuenta que esta clase de conferencias son %80 frases motivacionales y retahílas optimistas, y acaso el 20% información escueta sobre un negocio dado. Claro está, los remates no son la excepción.



En cambio, existen estudios avalados y soportados por Universidades, instituciones bancarias, las autoridades y empresas reconocidas, que no suelen ser tan costosos, tienen valor curricular pero ante todo, aportan información útil y confiable. Los formatos suelen ser cursos, diplomados y sub especialidades en derecho.



También existe información online muy concreta. Hay bastantes fuentes sobre lo que implica invertir en bolsa, con opciones bancarias, bienes inmuebles, remates inmobiliarios, la prevención de fraudes y la cultura del ahorro. Mucho de este bagaje es gratuito, como el caso de la presente revista.



Con el auge de internet, la información está a unos cuantos clics. También hay que enfatizar que mucho de lo que logremos en este camino depende de nuestra voluntad de aprender, de ir refinando nuestros procesos de selección y búsqueda y muy importante, saber que es un camino que exige tiempo y constancia. La libertad financiera es posible, siempre que no se espere lograr de un día para otro.

PRIMER CONGRESO LATINOAMERICANO DE REMATES

Es la primera vez que diversos especialistas en remates de Latinoamérica coinciden en un foro especializado, dirigido a una comunidad internacional de inversionistas.

En esta ocasión, 4 expertos de 4 naciones compartirán sus experiencias, las particularidades de cada país, las similitudes, medidas de seguridad y otros pormenores muy importantes e interesantes.

Este gran evento tendrá lugar el 1 de junio de 2020, por videoconferencia a través de Zoom, de manera gratuita. A través de nuestras redes sociales y páginas, te diremos los horarios de cada ponencia.

REGÍSTRATE DE MANERA GRATUITA para obtener tu constancia: https://us02web.zoom.us/j/zoom/register/WN_p6NapABMQIOrzZVLGc-t1g

A continuación te presentamos a los expertos que nos acompañarán.



CLEOSAKI Representante de Perú

Con una amplia trayectoria reconocida, muchos tutoriales, textos, audios, videos, es el representante de un increíble proyecto de bienes raíces, también llamado Cleosaki. Siempre a la vanguardia, con mucha energía, amplios conocimientos y toda la actitud. Su presencia es imprescindible.

Canal de YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCAIQxaIJdqOzjJdszYPg4Tg>



MARCO AYUZO

Representante de México

Con 14 años en el negocio, CO-CEO de Maison Maya, Co-autor de El ABC de los Remates, publicado por editorial ISEF. Enérgico, en constante evolución, generador y descubridor de ideas. Con mucho conocimiento por compartir.

<https://www.youtube.com/c/Trommel35-RematesTV/videos>

RANDALL HERNÁNDEZ

Representante de Costa Rica

Referente de los remates judiciales en Centroamérica, con gran experiencia en el rubro.

Dinámico, analítico, directo. Conocedor de los aspectos legales, fiscales y financieros en el mundo de las subastas inmobiliarias. [https://](https://www.youtube.com/user/REMATESJUDICIALESCR/feed)

www.youtube.com/user/REMATESJUDICIALESCR/feed



JORGE ALBERTO GALLEGO

Representante de Colombia

Gerente de Grupo Asesoramos (Inmobiliaria Merka Raíz). Avezado y entusiasta, inversionista de tiempo completo. Inmerso en los temas relacionados a bienes raíces desde los años 80. Un verdadero crack en los remates judiciales, conocedor de las implicaciones que pueden tener factores externos al movimiento de capitales según contingencias y momentos económicos. <https://www.youtube.com/channel/UChdT87Cidp6eq1k2KNKwaw>





REMATES INMOBILIARIOS 1 DE JUNIO, 2020

CLEOSAKI (PERÚ)
MARCO AYUZO (MÉXICO)
JORGE GALLEGO (COLOMBIA)
RANDALL HERNÁNDEZ (COSTA RICA)

PRIMER CONGRESO LATINOAMERICANO

Conoce acerca del fascinante mundo de los remates inmobiliarios y sus diversas posibilidades, descrito y analizado por reconocidos expertos en la materia de cada nación participante. Videoconferencia gratuita por Zoom.



Contacto



Marco Ayuzo: 55-46-18-87-22



Ubaldo Valdovinos: 55-22-06-19-00



direccion@maison.mx



Maison Maya (Remates)



@rematesmaisonmaya



@rematesmaison

www.maison.mx

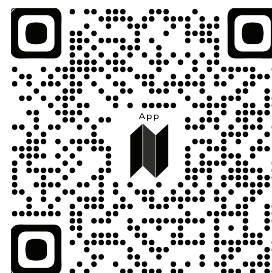
Ubicación



Av. de Las Fuentes 545, Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, 01900, Ciudad de México.



Descarga la app de remates



Visita nuestra página

